

Приложение

Утверждено  
решением собранием депутатов  
Костромского муниципального района  
от 23 апреля 2009г. № 28

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Костромского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Костромского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области» и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества Костромского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Костромского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество Костромского муниципального района), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты).

2. Предоставление муниципального имущества Костромского муниципального района в аренду осуществляется посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

3. Торги проводятся в форме конкурса, если в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, необходимо выполнить определенные условия. Во всех остальных случаях проводится аукцион. Решение о проведении торгов принимается администрацией Костромского муниципального района.

4. Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

5. Договор аренды заключается сроком до 5 лет.

6. За использование муниципального имущества субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельно-

сти, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, составляет 70 % от определенного по результатам торгов.

7. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Костромского муниципального района организует комитет имущественных и земельных отношений администрации Костромского муниципального района. Для проведения торгов сформирована комиссия, в состав комиссии по проведению торгов включены представители административно-правового управления, финансового управления, отдела экономики и предпринимательской деятельности. К участию в работе комиссии привлекаются представители Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Костромском муниципальном районе. На заседаниях комиссии вправе присутствовать представители районного Совета предпринимателей Костромского муниципального района.

8. В результате проведения конкурса победителем признается лицо, предложившее лучшие условия конкурса и предложение о размере арендной платы.

9. В результате проведения аукциона победителем признается лицо, предложившее в ходе аукциона максимальный годовой размер арендной платы за сдаваемое имущество.